

**Chiffre d'affaires 2018 = 1 520 K€ / Résultat net 2018 = 155 K€**

**Un quasi triplement du chiffre d'affaires en 3 ans**

**Des perspectives de développement prometteuses**

Acteur dans le crédit immobilier depuis plus de 15 ans, la société de courtage ASHLER & MANSON, reconnue comme l'une des rares Fintech cotée en bourse, annonce ses résultats 2018, qui ressortent en croissance, en ligne avec ses attentes.

En 2018, la tendance favorable s'est poursuivie, sous l'effet des taux d'intérêt de crédit qui restent toujours à des niveaux très faibles et attractifs, doublé de l'intégration de nouveaux mandataires et de nouvelles agences.

ASHLER & MANSON a réalisé un chiffre d'affaires global 2018 de 1 520 235 € contre 1 203 422 € (*chiffres non audités*) soit une croissance de plus de 20 %, et a contribué à près de 180 millions d'euros de financement contre 150 millions en 2017. En trois ans, la société a ainsi enregistré un quasi triplement de son activité.

Le résultat d'exploitation ressort à 145 076 € contre +3 726 €, fruit des nombreux investissements commerciaux et de digitalisation réalisés par la Société au cours des deux derniers exercices.

Le résultat net global de l'exercice s'inscrit à 154 952 € soit une marge nette de 10,5%, contre une légère perte en 2017 (-8 577 €).

Au 31 décembre 2018 (*chiffres non audités*) les fonds propres d'ASHLER & MANSON Groupe s'élevaient à 515 001 € contre 311 049 € pour un endettement financier net de 554 749 €.

**En 2018 ASHLER & MANSON a poursuivi son expansion autour de deux axes stratégiques :**

**1. Développement de son réseau :**

Dans une stratégie de développement national, la société a ouvert récemment une nouvelle agence à Nice en partenariat avec Araxe Ermis, fondateur de la société Evreka Invest. Après des études en Économie Gestion et Gestion de Patrimoine et après des expériences en Finance à Monaco et au Luxembourg, Araxe Ermis décide de mettre son expérience au service des particuliers en recherche de financements immobiliers et de placement. Il rejoint ASHLER & MANSON pour les valeurs communes, de proximité et de sens du service client.

**2. De nouveaux partenaires :**

Après son partenariat avec LA BANQUE POSTALE et dans une stratégie de développement continu auprès d'acteurs référents de financement, ASHLER & MANSON vient de signer un contrat de partenariat avec LesFurets.com – *comparateur d'assurances, de finances et d'énergie* - où l'assurance emprunteur by ASHLER & MANSON en partenariat avec Digital Insure figure en bonne place parmi plus de 18 compagnies challengées sur chaque demande.

## **Des perspectives prometteuses**

ASHLER & MANSON anticipe des perspectives prometteuses portées d'une part, par :

- le déploiement de nouvelles agences sur le territoire et de partenariats et d'autre part,
- le développement continu de parcours digitaux auprès des professionnels de l'immobilier.

## Des outils digitaux pour développer son activité commerciale

Après le lancement en 2016 de son site d'annonces immobilières SITIGEO.COM qui enregistre plus de 60 000 annonces actualisées quotidiennement et des centaines d'annonceurs sur tout le territoire, ASHLER & MANSON a lancé au cours de l'exercice 2018, son nouvel outil de scoring doté d'une intelligence artificielle et intégrant + de 50 000 dossiers en base de machine learning, baptisé « PREACOR » permettant à tout utilisateur particulier de connaître ses chances de financement. La société a déjà enregistré, plus de 3000 simulations pour les particuliers, et une utilisation auprès de plus de 1000 courtiers.

PREACOR offre également une visibilité accrue pour le recrutement de nouveaux mandataires, souhaitant rejoindre le réseau ASHLER & MANSON.

## Ouverture de nouvelles agences et nouveaux partenariats

ASHLER & MANSON prévoit sur 2019 l'ouverture de nouvelles agences notamment dans le Sud-Est de la France, de nouveaux partenariats bancaires et assureurs.

Dans un contexte de taux toujours très bas et d'un marché de l'immobilier qui reste dynamique, ASHLER & MANSON anticipe un chiffre d'affaires de l'ordre de 2 M€ sur le prochain exercice porté, et une marge nette autour de 10%.

### Prochains événements :

Assemblée Générale - 30 juin 2019

Activité du 1<sup>er</sup> semestre : courant septembre 2019

## À propos d'ASHLER ET MANSON

Créé en 2003, ASHLER et MANSON est l'un des principaux acteurs du marché du courtage en crédits immobiliers et assurance de prêts dans la région du Grand Sud-Ouest avec des implantations à Bordeaux, Paris, Nantes, Rennes, Toulouse, Bassin d'Arcachon, la Rochelle et Biarritz. La société réalise plus de 180 millions d'euros de financement en 2018 pour un chiffre d'affaires de 1,5 M€.

La société est cotée sur le marché Euronext Access depuis le 22 Septembre 2015.

La valeur est éligible au PEA-PME.

Code ISIN : FR0012968485 – Mnémonique : MLAEM



### Contact investisseurs

**Aymerick PENICAUT**

2, allées d'Orléans – 33 000 BORDEAUX

+ 33 6 07 51 00 69

aymerick.penicaud@ashler-manson.com

<http://www.ashler-manson.com>

### Listing Sponsor

**Champeil**

9, cours de Gourgue – 33000 BORDEAUX

Tél : 05 56 79 62 32

contact@champeil.com