

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Conférence de Presse - mercredi 24 juin 2015 - 9h - L'Estacade, 33 quai des Queyries - 33100 BORDEAUX

ASHLER & MANSON va entrer en Bourse.

Présent dans le grand sud-ouest depuis 2003, avec quatre agences sur BORDEAUX, NANTES, TOULOUSE et LA ROCHELLE, courtier en prêts immobiliers, le Groupe ASHLER & MANSON a réalisé près de 70 Millions d'euros de financement en 2014 et plus de 500 Millions d'euros depuis sa création et envisage de réaliser 100 Millions d'euros de financement en 2015.

Pour Aymerick PENICAUT, Fondateur et Président de l'enseigne dont le siège est à BORDEAUX : « il s'agit d'accélérer le développement ». Les ambitions sont clairement affirmées : dans un marché en plein essor, le but est de : « devenir un acteur de référence national dans le financement aux particuliers. Par ailleurs, un intermédiaire comme ASHLER & MANSON détient probablement les clefs de la prochaine relation banque/client ».

Le marché du courtage en prêt immobilier est en plein essor. Il consiste, pour un emprunteur, à confier son dossier à un intermédiaire afin de négocier les meilleures conditions auprès des banques. Par ailleurs, le contexte des taux historiquement bas a entraîné beaucoup d'opérations de renégociation de prêt, où ASHLER & MANSON est aussi intervenu pour le compte de ses clients.

Le marché du courtage représente aujourd'hui environ 20 % du marché des prêts immobiliers distribués par les banques. Ce marché est en phase de doubler d'ici 5 ans, laissant augurer de très bonnes perspectives. Pour les banques, cela permet d'obtenir de nouveaux dossiers dans un contexte tendu et de plus en plus concurrentiel.

Une levée de fonds est en cours de finalisation. Elle permettra d'accélérer la croissance externe avec l'implantation sur LYON et PARIS en 2016.

L'ouverture d'une nouvelle agence est d'ores et déjà prévue sur BIARRITZ en septembre 2015, ainsi que le déménagement sur NANTES pour accompagner la très forte croissance de ces derniers mois, avec l'embauche de nouveaux collaborateurs.

L'opération est menée sous les conseils du banquier d'affaires Louis THANNBERGER par une cotation directe sur le marché Libre d'EURONEXT dans le courant de l'été 2015.

### Agence Bordeaux / Aquitaine

Tél. : 05 56 81 64 33  
bordeaux@ashler-manson.com  
2 allée d'Orléans  
33 000 BORDEAUX

### Agence Nantes / Pays de Loire

Tél. : 06 80 98 25 31  
nantes@ashler-manson.com  
11 impasse du Val du Cens  
44 700 ORVAULT

### Agence Toulouse / Midi-Pyrénées

Tél. : 09 81 91 13 05  
toulouse@ashler-manson.com  
4 bis Place Jeanne d'Arc  
31 000 TOULOUSE